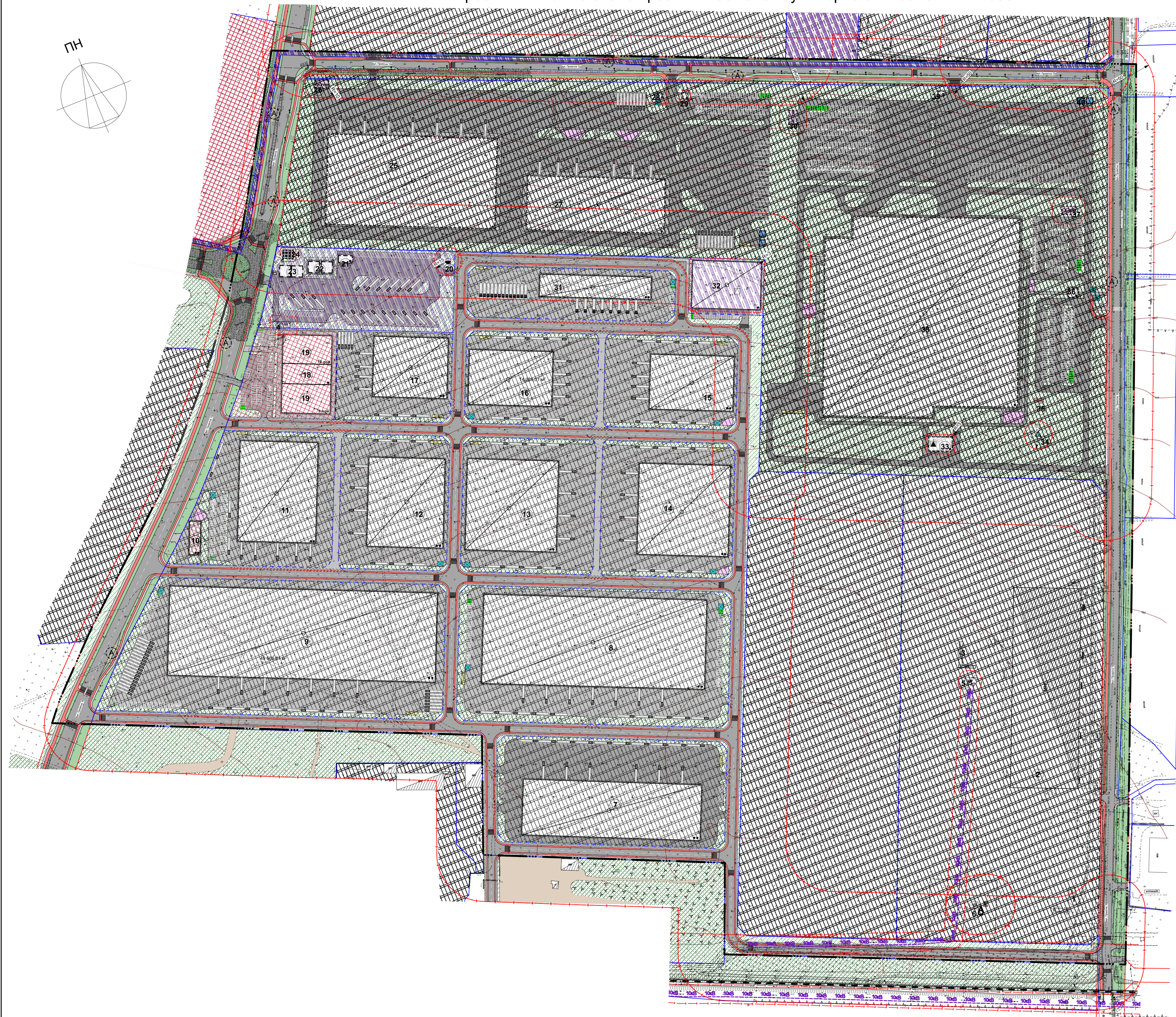
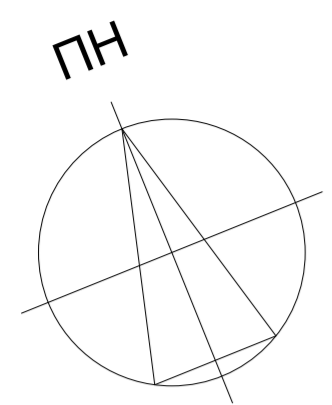


**Проект внесення змін до детального плану території Вінницького індустріального парку по вул. Немирівське шосе в м. Вінниця**  
 Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М1:2000



**ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД**

№ п.п.	Найменування	Площа забудови, м²	Поверх-ть	Примітка
1	Виробнича будівля	-	1	існ.
2	Виробнича будівля	-	1	існ.
3	Виробнича будівля	-	1	існ.
4	ТП-986	-	1	існ.
5	Трансформаторна підстанція	-	1	існ.
6	Водозабірна свердловина	-	-	існ.
7	Складська будівля	11520,0	1	проект.
8	Виробнича будівля	23040,0	1-2	проект.
9	Виробнича будівля	27648,0	1-2	проект.
10	Адміністративна будівля	432,0	2	проект.
11	Виробнича будівля	9072,0	1-2	проект.
12	Виробнича будівля	7872,0	1-2	проект.
13	Виробнича будівля	9604,0	1-2	проект.
14	Виробнича будівля	9604,0	1-2	проект.
15	Виробнича будівля	5310,0	1-2	проект.
16	Виробнича будівля	5310,0	1-2	проект.
17	Виробнича будівля	5200,0	1-2	проект.
18	Конгрес хол	1146,0	1-12	проект.
19	Багатофункціональний бізнес центр	4418,4	1-12	проект.
20	Каналізаційна насосна станція	-	-	раніше запроєкт.
21	Насосна станція	110,55	-	раніше запроєкт.
22	Резервуари господарчо-питного водопостачання (по V=500м³)	-	-	раніше запроєкт.
23	Пожежні резервуари (по V=500м³)	-	-	раніше запроєкт.
24	Очисні споруди MakBoxRain 70-100	-	-	раніше запроєкт.
25	Виробнича будівля	17650,0	1	раніше запроєкт.
26	Очисні споруди поверхневих стічних вод	-	-	проект.
27	Виробнича будівля	8584,0	1	проект.
28	Пропускний пункт	24,0	1	проект.
29	Трансформаторна підстанція	-	1	проект.
30	Очисні споруди поверхневих стічних вод	-	-	проект.
31	Складська будівля	2880,0	1	проект.
32	Трансформаторна підстанція	3780,0	1	проект.
33	Трансформаторна підстанція	375,0	1	раніше запроєкт.
34	ГРП	-	-	раніше запроєкт.
35	Котельня	-	-	раніше запроєкт.
36	Пропускний пункт	102,3	1	раніше запроєкт.
37	Очисні споруди поверхневих стічних вод	-	-	раніше запроєкт.
38	Виробнича будівля	43096,0	1	раніше запроєкт.
39	Пропускний пункт	24,0	1	раніше запроєкт.
40	Пожежні резервуари	-	-	раніше запроєкт.

**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

№п.п.	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Коротко-строчковий період до 5 років	Всього
1	Територія	га		88,4079	
	Територія в межах проекту	га			
1.1	- територія виробничої забудови	га	44,4898	25,1008	69,5906
1.2	- територія в межах червоних ліній	га		8,2107	
1.3	- територія інженерної інфраструктури	га		2,2269	
1.4	- територія транспортної інфраструктури	га		15,6354	
1.5	- територія громадської забудови	га		0,955	
2	Забудова				
2.1	- площа виробничої забудови	га		20,7033	
2.2	- щільність виробничої забудови	%		29,3	
2.3	- поверховість	пов.		1-2	
2.4	- площа громадської забудови	%		0,3735	
2.5	- поверховість	пов.		1-12	
3	Вулично-дорожня мережа				
3.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі	км			
3.2	Місця для стоянки легкових автомобілів	м/м		848	
3.3	Місця для стоянки вантажних автомобілів	м/м		225	
4	Охорона навколишнього середовища	га		88,4079	
4.1	Санітарно-захисні зони	га		11,8349	
4.2	- у тому числі озеленені				

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Позначка існ.	Позначка проект.	Назва
<b>Межі територій</b>		
---	---	Межа території детального плану
---	---	Межі сформованих земельних ділянок
<b>Планувальні обмеження</b>		
---	---	Червоні лінії
---	---	Межа санітарно-захисної зони
---	---	Межа охоронної зони
---	---	Перший пояс ЗСО
<b>Території</b>		
---	---	Виробнича територія
---	---	Територія сільськогосподарського призначення
---	---	Територія інженерної інфраструктури
---	---	Територія громадської забудови
---	---	Зелені насадження спецпризначення
---	---	Зелені насадження в межах червоних ліній
<b>Будівлі та споруди</b>		
---	---	Виробничі будівлі
---	---	Нежитлові будівлі та споруди
---	---	Виробничі будівлі, що запроєктовані раніше
---	---	Громадські будівлі
---	---	Сміттєві контейнери
---	---	Навіси для велосипедів
---	---	Майданчик для відпочинку працівників
<b>Вулично-дорожня мережа</b>		
---	---	Бетонні плити
---	---	Грунтове покриття
---	---	Щебенево покриття
---	---	Асфальтобетонне покриття
---	---	Покриття тротуарів
---	---	Велодоріжка
---	---	Місця для паркування, в т.ч. дл МПН
---	---	Місця для паркування автомобілів оснащених електродвигунами
---	---	Місця для паркування вздовж вулиці
---	---	Місця для відстою великогабаритного транспорту
<b>Інженерне обладнання</b>		
---	---	Трансформаторна підстанція
---	---	Водозабірна свердловина
---	---	ЛЕП 10кВ
---	---	Водопровід
---	---	Газопровід низького тиску
---	---	Газопровід високого тиску
---	---	ГРП
---	---	Очисні споруди поверхневих стічних вод
---	---	Котельня
---	---	Пожежні резервуари

23-957 - ДПТ					
Проект внесення змін до детального плану території Вінницького індустріального парку по вул. Немирівське шосе в м. Вінниця					
Зм.	Клік.	Арх.	НГБж.	Підпис	Дата
Розробив	Опубліковано	Голова	Голова		2023
Нач. відділу	Попович				2023
Детальний план території				Станд.	Аркуш
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М1:2000				ДПТ	3
				Аркуші	
				МКП "ВМЦМА"	